

PROTOKOLL

FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE FOR SAMEIET SKATVEDT TERRASSE

Den 11. mai 2023 ble det avholdt ordinært årsmøte Sameiet Skatvedt Terrasse ved Åros Samfunnshus.

1. KONSTITUERING

Til stede var 22 sameiere og 6 med fullmakt, totalt 28 seksjoner var representert.

Torbjørn Schjevik ble valgt til møteleder.

Liv Grønvold og Unni Tone Nordbø ble valgt til referenter.

Kjersti Martinsen og Trygve Finsal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen. Dagsorden ble godkjent.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2022

Styrets årsmelding for 2022 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet som viste et underskudd med kr. 2.310.876,- ble enstemmig godkjent. Resultatet føres med kr. - 2.310.876,- mot egenkapitalen.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret fastsettes til kr. 110.000,- for perioden fra ordinært sameiermøte i 2023 til ordinært sameiermøte i 2024.

5. BUDSJETT FOR 2023

Styrets forslag til budsjett for 2023 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

6. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp 5 innkomne forslag.

Sak 6.1 Økning av fellesutgifter

Forslag til vedtak; Årsmøtet gir sin tilslutning til å øke fellesutgiftene med 5% fra 1.7.2023

Saken ble vedtatt med 28 stemmer for og 0 stemmer mot.

Sak 6.2 Etablering av vedlikeholds/-ressursgruppe

Forslag til vedtak; Årsmøtet vedtar å etablere vedlikeholds/ressursgruppe basert på instruks som utarbeides av styret.

Saken ble vedtatt med 28 stemmer for og 0 stemmer mot.

Sak 6.3 Gjenoppbygging av vedlikeholdsfond

Forslag til vedtak; Årsmøtet gir sin tilslutning til tiltak for gjenoppbygging av vedlikeholdsfondet. Det presiseres at årsak til at innkreving ikke kreves inn sammen med felleskostnader er at disse pengene kun kan benyttes til vedlikehold og ikke kan benyttes til vanlig drift.

Saken ble vedtatt med 28 stemmer for og med 0 stemmer mot.

Sak 6.4 Fordeling av vann/avløp gebyrer

Forslag til vedtak: Alle seksjonseierne gis mulighet til å installere egne vannmålere og betale for avlest vannforbruk.

1,1% av sameiets totalforbruk (avlest på hovedmåler) defineres som felleskostnad og fordeles mellom samtlige 31 seksjonseiere etter sameiebrøken.

Seksjonseiere som ikke har installert egne vannmålere, fordeler vannforbruket som utgjør differansen mellom hovedmåleren og summen av undermålerne + fellesforbruket (1,1%), likt seg imellom.

Styrets forslag til vedtak: Årsmøtet stemmer nei til forslaget fra forslagsstiller

Vedtak:

Forslagsstillers forslag falt til votering.

Saken ble ikke vedtatt, det var 28 stemmer mot og 0 stemmer for.

Årsmøtet valgte å støtte styrets innstilling og forslag til vedtak.

Saken ble vedtatt med 28 stemmer for og 0 stemmer mot.

Sak 6.5. Særkostnader og Felleskostnader i Sameiet

Forslag til vedtak:

1. Styret og forretningsfører pålegges å skille mellom særutgifter og fellesutgifter i månedlige à-konto-beløp som betales til sameiet.

2. Særkostnader som inngår i à-konto-beløpet skal faktureres den enkelte bruksenhet med faktisk kostpris.

3. Kostnader som nevnt ovenfor, skal klassifiseres som særkostnader.

4. Hver enkelt seksjonseier defineres overfor Asker kommune som abonnent for vann/avløp/renovasjon. Kommunen informeres om at kommunale gebyrer skal faktureres direkte til seksjonseier. (Andel av kommunale gebyrer fjernes dermed fra månedlig a-konto beløp)

5. Styret og forretningsfører pålegges å utarbeide en detaljert liste over:

- kostnader som faktureres til sameiet med likt beløp per seksjon
- Kostnader som knytter seg til den enkelte bruksenhet.

Resultatet presenteres på ekstraordinært årsmøte innen 4.kvartal 2023.

Forslagsstiller krever skriftlig avstemming. Under pkt. 3 skal det stemmes over hver enkelt post.

Styrets forslag til vedtak: Styret mener dette forslaget er for komplekst til å stemme over i ett forslag, burde vært splittet opp, slik at det kunne gjøres et vedtak for hvert forslag. Styret mener forslaget bør forkastes i den form forslaget har pr. i dag.

Vedtak:

Forslagsstillers forslag falt til votering.

Saken ble ikke vedtatt, det var 28 stemmer mot og 0 stemmer for.

Årsmøtet valgte å støtte styrets innstilling og forslag til vedtak.

Saken ble vedtatt med 28 stemmer for og 0 stemmer mot.

7. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Det skal velges styreleder for ett år og 1 eller 2 styremedlemmer for to år. (avhengig av avgjørelse for etablering av vedlikeholds/ressursgruppe). Det skal velges ett medlem til valgkomiteen.

Årsmøte behandlet valgkomiteens forslag til medlemmer:

- Dag Paulsen, styreleder for 1 år
- Anne Kari Johansen, styremedlem for 2 år.
- Eivind Beenberg, varamedlem for 2 år.

Valgkomite:

Karin Annie Syvertsen

Årsmøte godkjente valgkomiteens forslag, og styret består etter dette av:

- Styrets leder, Dag Paulsen, valgt for 1 år
- Styrets nestleder, Unni Tone Nordbø, gjenværende 1 år
- Styremedlem, Anne Kari Johansen valgt for 2 år
- Varamedlem Terje Holm, gjenværende 1 år
- Varamedlem Eivind Beenberg valgt for 2 år

Valgkomiteen bestod av 2 medlemmer i 2022:

- Kristin B Finsal (på valg 2023)
- Kjersti Martinsen Gjenværende 1 år.

Det ble valgt et nytt medlemmer til valgkomiteen:

- Karin Annie Syvertsen, valgt for 2 år.

I henhold til instruks for valgkomiteen utpeker valgkomiteen sin egen formann.

Åros, den 11. mai 2023

Kjersti Martinsen

Trygve Finsal

Torbjørn Schjervik
Møteleder